

# ハウス ポンジュール

倉敷芸科大学生用ワンルーム住宅

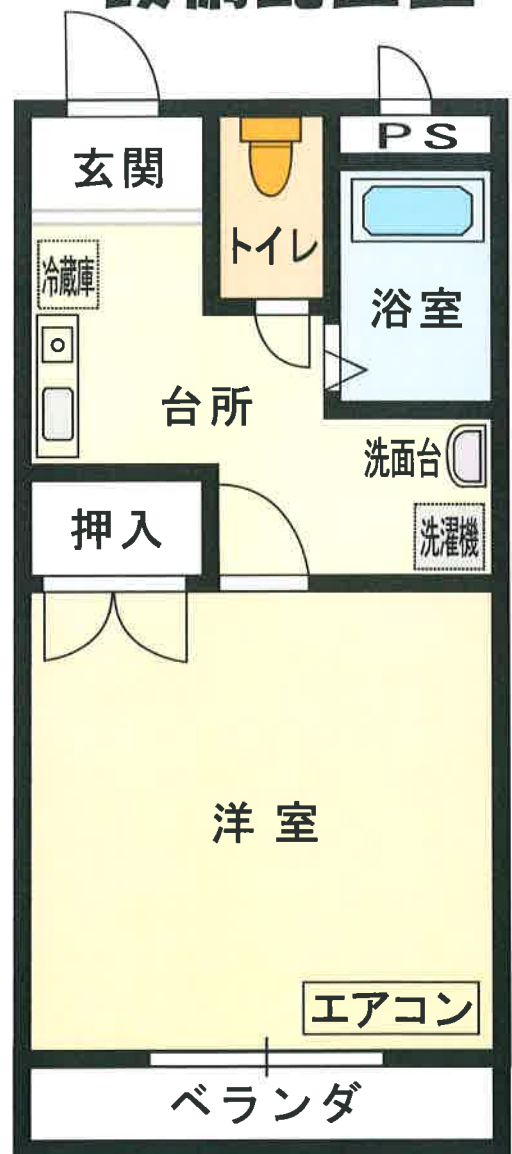
所在地 倉敷市連島町西之浦1004-1

倉敷芸術科学大学まで徒歩で10~15分(バス1区間)

## 案内図



## 間取り 設備配置図



## 建物外観



住居面積28.8㎡ ベランダ4㎡

## 賃貸ワンルーム住宅『ハウスボンジュール』のご案内

## 倉敷芸術科学大学生専用住宅

空室予定	205 206 301 号室	
入居日	令和6年 4月	
所在地	倉敷市連島町西の浦1004-1 (バス停霞ヶ丘小学校入口に隣接)	
建物	重量鉄骨造3階建 全15戸 (内店舗1戸) タイル貼 1戸当たり専有面積28.8㎡+ベランダ4㎡ 敷地面積777㎡	
室内設備	電気製品	インバーターエアコン 全自動洗濯機 2ドア冷凍冷蔵庫 LED照明
	ユニットバス	浴槽は普及型より大きめ・サーモ付きシャワーバス
	洗面化粧台	60cm幅で独立型
	トイレ	ウォシュレット 整理棚付き
	流し・調理台	120cm幅 IH式 (なべ底面、直径12cm以上が使用可)
	給湯	3カ所給湯LPG給湯器を室外に設置
	インターネット等	エスココーポレーション (無料) 倉敷ケーブルテレビ端子 (テレビ聴取料無料)
	押入れ	サイズ 1,500mm×900mm 三段ハンガー用パイプ付
	玄関	カラーテレビドアホン シューズボックス
特徴	大学に直近の位置にあり通学は徒歩で10分～15分 全室南向き バス停まで0メートル (大学・JR倉敷駅・JR新倉敷行) 広い洋間8畳 (3.8m×3.8m) 14.4㎡ ※他との広さの比較は㎡でしてください 部屋は遮音性に優れています…床はコンクリート+11mmのフローリング貼 窓は遮音タイプのアルミサッシを使用 広いベランダは解放感があり、雨天時の物干しも可能 近隣に弁当店があり、自転車で10分圏内に食料品スーパー、コンビニがあります 周辺には100～200人の芸科大学生が生活 専用駐車場・駐輪場あり 防犯カメラ2台設置	
家賃等	1階 37千円 2・3階 38千円 共益費2千円 上下水道2,500円 敷金1か月 礼金不要 (駐車場料金3千円)	
建物完成	平成10年1月 建物・設備は随時補修・改善実施	
入居問い合わせ	賃貸人	渡谷 (ただに) TEL 090-4576-6440 連島町西之浦663-1
	仲介不動産	仁熊商事(有) 086-456-8855 ケイ・エイチ(株) 086-525-7070

